

**SUBPROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA PARA A ÁREA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE OBRAS E MANUTENÇÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Obra: Reforma e Adaptação da Residência Oficial de Marabá-PA para funcionamento do Setor de Arquivo

Endereço da obra: FOLHA 32, QUADRA 7, LOTE 7, MARABÁ-PA

Preço-base: SEDOP-SINAPI-ORSE/2019

Prazo de execução da obra: 60 dias

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)		%
				UNITÁRIO	PARCIAL	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES:					
1.1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos	UNID.	1,00	795,32	795,32	0,943%
1.2	Limpeza do terreno	m²	632,34	2,15	1.359,53	1,613%
1.3	Licenças e taxas da obra (até 500m2) - incl. Alvará, habite-se e correlatas	CJ	1,00	5.632,40	5.632,40	6,681%
1.4	Administração da obra	UNID.	1,00	3.976,60	3.976,60	4,717%
1.5	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	1,50	217,80	326,70	0,388%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	12.090,55	14,342%
2.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
2.1	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	1,05	60,52	63,54	0,075%
2.2	Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora	m²	8,55	8,06	68,91	0,082%
2.3	Retirada de reboco ou emboço	m²	122,03	6,05	737,67	0,875%
2.4	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora ou equivalente)	m³	3,00	115,41	346,24	0,411%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	1.216,36	1,443%
3.	COBERTURA					
3.1	Revisão da estrutura em madeira de lei para telha de barro - peças aparelhadas - inclusive substituição e tratamento de peças danificadas e aplicação de cupinicida	m²	22,48	50,08	1.125,86	1,335%
3.2	Revisão da cobertura - inclusive substituição de telhas danificadas	m²	22,48	35,70	802,60	0,952%
3.3	Cobertura em policarbonato incolor (incl estrutura metálica)		2,08	357,50	743,60	0,882%
3.4	Chapa policarbonato alveolar cristal 10mm incolor (Domus)	m²	6,00	107,25	643,50	0,763%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	3.315,56	3,933%
4.	PISOS:					
4.1	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	8,55	35,97	307,55	0,365%
4.2	Piso cimentado liso com junta plástica - área de serviço	m²	8,55	57,94	495,40	0,588%
4.3	Piso cimentado liso com junta plástica - recuperação da calçada	m²	10,00	57,94	579,41	0,687%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	1.382,36	1,640%
5.	ESQUADRIAS / FERRAGEM e RODAPÉ:					
5.1	Revisão e recuperação Esquadria madeira de lei conf. padrão existente - Alizares e Caixilhos e Rodapé substituir peças danificadas, incl. vidros.	m²	68,06	89,73	6.107,06	7,244%
5.2	Fechadura para porta interna	Un	8,00	86,58	692,64	0,822%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	6.799,70	8,066%
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
6.1	Revisão de quadros elétricos, tomadas, interruptores.	Un	20,00	91,35	1.827,02	2,167%
6.2	Luminária abalux - sobrepor (2x40W) - completa	Un	12,00	288,51	3.462,11	4,107%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	5.289,13	6,274%
7.	LÓGICA					
7.1	Revisão de Ponto de logica - UTP (c/ instalação aparente) - duplo	Pt	3,00	183,30	549,90	0,652%
7.2	Revisão de ponto de telefone	Pt	2,00	61,33	122,66	0,145%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	672,56	0,798%
8.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:					
8.1	Revisão completa das instalações hidrossanitárias inclusive reservatórios, caixas de passagem, de gordura, de inspeção e pluviais, bem como equipamentos de instalações de banheiros e cozinha, incl. torneiras, sifões, ralos e registros.	Un	1,00	4.261,05	4.261,05	5,054%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	4.261,05	5,054%
9.	SERRALHERIA					
9.1	Portão em grade de ferro 7/8" inclusive ferragens e pintura anti-corrosiva para acesso de pessoas - 0,80mx2,50m	m²	2,00	701,05	1.402,10	1,663%
9.2	Revisar e recuperar portão da garagem frontal, trilho e cremalheira adaptando para operação manual - inclusive limpeza do trilho	Un	1,00	280,42	280,42	0,333%

SUBPROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA PARA A ÁREA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE OBRAS E MANUTENÇÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Obra: Reforma e Adaptação da Residência Oficial de Marabá-PA para funcionamento do Setor de Arquivo

Endereço da obra: FOLHA 32, QUADRA 7, LOTE 7, MARABÁ-PA

Preço-base: SEDOP-SINAPI-ORSE/2019

Prazo de execução da obra: 60 dias

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)		%
				UNITÁRIO	PARCIAL	
TOTAL DESTE ITEM				R\$	1.682,52	1,996%
10.	PINTURAS					
10.1	Acrílica semi-brilho s/ massa e selador - interna - com retirada de infiltrações e trincas	m²	308,20	42,42	13.073,54	15,508%
10.2	Acrilica fosca ext. s/massa e selador - com retirada de infiltrações e trincas	m²	250,28	23,54	5.892,22	6,989%
10.3	PVA interna (sobre pintura antiga) - laje de forro - com retirada de infiltrações e trincas	m²	149,09	34,16	5.093,51	6,042%
10.4	PVA sobre muro	m²	174,48	11,23	1.959,76	2,325%
10.5	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	83,24	39,03	3.248,52	3,853%
10.6	Emassamento e selagem sobre esquadria de madeira com aplicação de cupinicida e posterior pintura em verniz incolor	m²	73,31	42,16	3.090,78	3,666%
10.7	Pintura acrílica para piso - garagem, área serviço e calçada, inclusive lavagem prévia	m²	62,03	19,27	1.195,07	1,418%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	33.553,40	39,801%
11.	OUTROS ELEMENTOS					
11.1	Concreto armado p/ rufos, vergas, contravergas e percintas	m³	0,07	2.222,39	160,01	0,190%
11.2	Concertina espiral aço galvanizado	m	146,10	41,60	6.077,76	7,209%
11.3	Muro em alvenaria,rebocado e pintado 2 faces(h=2,50m) - para vedação do portão existente	m	4,15	565,47	2.346,72	2,784%
11.4	Base com brita	m³	40,89	94,85	3.878,76	4,601%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	12.463,25	14,784%
12.	LIMPEZA FINAL					
12.1	Limpeza geral e permanente até entrega da obra, c/ retirada de entulho	m²	220,23	7,16	1.577,51	1,871%
TOTAL DESTE ITEM				R\$	1.577,51	1,871%
TOTAL GERAL DA OBRA					84.303,95	100,000%

Elaborada por:

Eng. Ricardo Gil Castello Branco.
CREA 1514460386